



人類に
奉仕する
ロータリー

2016-2017年度

■会長 中田 幸雄

■幹事 中尾登志男

例会日:金曜日12:30-13:30

例会場:ホテルサンルート魚津

第3037回例会

■点鐘・握手

■ロータリーソング「我等の生業」

■ゲスト並びにビジターの紹介 なし

■誕生祝 なし

■会長挨拶

中田会長



毎日雨が続いています。関東では日照が例年の20%くらいだそうです。その影響か野菜が高くなってきていると聞いています。来週にはまた台風がきますが、大きな被害が出ないことを願っています。

私どもの会社では例年にない動きがあります。氷見でダンボールの注文が増えてきています。太平洋側で魚がとれず、水族館で餌が不足していて、氷見では普段取らない魚をとり供給しているそうです。

ポールハリスフェロー

2回目となります。
皆様も宜しく願います。
私もがんばっていきます。



■ 幹事報告_中尾幹事



★ガバナー事務所より

・10月のロータリーレート

1ドル=102円

・10月米山月間資料のご案内

★富山県善意銀行より

・会報146号の送付について

10月例会案内

【経済と地域社会の発展月間

/米山月間】

・10月 7日(金) 会員卓話 大城君
(スカイホテル)

・10月14日(金)
旬を楽しむ家族例会(お宿 いけがみ)
18:30点鐘

バス:18:00スカイホテル
18:10電鉄魚津

・10月21日(金) 会員卓話 大村君
(スカイホテル)

・10月28日(金) 会員卓話 川岸君
(スカイホテル)

10月SAA補助

中島君・稲盛君 よろしく申し上げます。

■ 出席報告_青山委員長



3037回

出席者:26名、欠席者:6名

出席率:82.7%

3035回メイクアップ

中田君

3035回出席率

82.75%⇒86.20%

■ ニコボックスの報告

_広瀬委員長

羽田君

盛岡の3男に女の子が誕生しました。
孫は6人となりました。嬉しいです。

■ 委員会報告

なし



■本日の卓話 大島君

『最近のアパート事情と空き家について』



昨年もアパートの話をしましたでしたが、それが現実になってきています。2-3月は非常に異動や新規の需要があり活発でした。5-6月からは人の動きが非常に悪くなってきました。大東建託が非常に建てていますが、6月完成した物件がいまだに空室があります。設備などは非常に最新式でグレードも機能がいろいろついています。ユニットバスは大きさも0.7坪から1坪となり、設備を良くして他社との差別化をしていると感じています。サッシもあたりまえのようにペアガラスとなっています。グレードをアップして更にコーディネートも専門家をいれ非常に良くなっています。

日経新聞では、アパート急増・バブル懸念・銀行はアパート経営にお金を出している。空室率も悪化・アパート経営は甘い皮算用とも出ています。大東建託は一括借り上げとうたい、8年連続売り上げを伸ばしていて、農家の方への節税対策や相続税対策としての節税対策として営業しています。満室でリターンがあればいいのですが、そうでなければ利息を払わなければならない、ある人にいわせればアパート経営は難しいという方もいます。

空き家が全国的に増えています。防犯や火災などもあり大変なことになっています。国・県・市から対策を練るよう要請があります。業界も対策審議会を作り勉強しています。魚津では空き家は1028件あります。自治体は補助金を出して対策を講じています。